

ARTING plus, s.r.o.

• projekce • inženýring • realizace •

Městský úřad Valašské Meziříčí
Schváleno k provedení za podmínek
stavebního povolení
č.j. SR 14 1053/2004/230 JI.
ze dne 15. 12. 2004

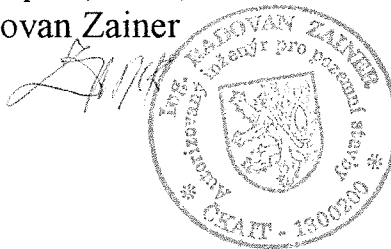
„Stavební úpravy bytových jader v objektu č.p. 776, ul. Zašovská, V.M.“

PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Účel dokumentace : Projekt stavby pro stavební povolení a pro provedení stavby

Investor : Město Valašské Meziříčí, zast. fy AVAL, spol. s.r.o.,
ul. Sokolská 1267, 757 01 Valašské Meziříčí

Projektant : ARTING plus, s.r.o., Vrbenská 739, 757 01 Val. Mez.
Vypracoval : Ing. Radovan Zainer



Valašské Meziříčí, 11 / 2004
Číslo zakázky : 1704 – P

SEZNAM ZPRACOVATELŮ :

Na zpracování dokumentace - *Stavební úpravy bytových jader v objektu č.p. 776, ul. Zašovská, V.M.* se podíleli projektanti :

Koncepce a stavební část	: Ing. Radovan Zainer
Zdravotechnika, VZT	: Ing. Pavel Špůrek
Elektroinstalace	: p. Pavel Čunek
Statické posouzení	: Ing. Zdeněk Volek
Požární posouzení	: p. Dušan Vaněk

Městský úřad
odbor územního plánování,
stavebního řádu a regionálního rozvoje
Šoudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

Průvodní zpráva

O B S A H :

1. Identifikační údaje stavby a investora
2. Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz
3. Přehled výchozích podkladů
4. Členění stavby
5. Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu a související investice
6. Přehled uživatelů a provozovatelů
7. Termíny zahájení a dokončení

Městský úřad
odbor územního plánování,
stavebního řádu a regionálního rozvoje
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

1. Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby	: Stavební úpravy bytových jader v objektu č.p. 776, ul. Zašovská
Místo stavby	: Valašské Meziříčí
K.území / parc.č.	: Krásno n. Bečvou / parc. č. St. 2066
Kraj	: Zlínský
Charakter stavby	: Vnitřní stavební úpravy objektu (úpravy bytových jader, úpravy elektroinstalace bytových jednotek a VZT)
Investor	: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Val.Mez., zast. fy AVAL, spol. s.r.o., ul. Sokolská 1267, 757 01 Val. Meziříčí
Projektant	: ARTING plus, s.r.o., Vrbenská 739, 757 01 Valašské Meziříčí Ing. Radovan Zainer

2. Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Předmětem stavebních úprav jsou stávající konstrukce bytových jader (WC, koupelna, vč. kuchyňské linky s elektr. sporákem) všech bytových jednotek stávajícího osmipodlažního bytového domu č.p. 776 na ul. Zašovská . V objektu se nachází 128 bytových jednotek - nájemních bytů : 80 b.j. - 1 + kk „*kuchyňský kout*“ (jednobuňka), 40 b.j. - 2 + kk (dvojbuňka) a 8 b.j. - 3 + kk (trojbuňka). Sestava bytů v jednom typovém podlaží činí 10 b.j. - 1 + kk, 5 b.j. - 2 + kk a 1 b.j. - 3 + kk. Stávající bytová jádra všech bytových jednotek v objektu jsou řešená typově – dispozičně a rozměrově jsou stejná (v některých bytových jednotkách jsou zrcadlově otočená).

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy jednoho typu jádra pro byty 1+kk a 2+kk s otevřenou nedělenou dispozicí jádra (WC je v jedné místnosti s koupelnou) a druhého typu jádra s dispozicí dělenou (WC je příčkou odděleno od koupelny), v souladu s § 22, odst.6, vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavební úpravy budou probíhat v rozsahu demontáže původních zařízovacích předmětů a vybourání původního sendvič. umakartového jádra (v bytech 3+kk bude vybourána i část žb. příčky) a provedení nového jádra zděného z příčkových Ytong s novými zařízovacími předměty, vč. kuchyňské linky. Mimo část příčky v bytech 3+kk nebudou dotčeny stávající železobetonové k-ce (stěny a stropy) objektu.

Projektu předcházelo zpracování studie variantního řešení dispozice bytového jádra respektující omezené prostorové možnosti a stávající umístění instalačního jádra s vertikálními rozvody. Zástupcem investora byly vybrány varianty, které splňují nároky na požadované prostorové řešení (u varianty byt. jádra pro b.j. 1+kk a 2+kk došlo ke zvětšení vestavěné skříně, u obou variant je vytvořen prostor pro pračku) s min. zásahem do stávajících funkčních ploch obytné jednotky a původních k-cí objektu.

Souběžně se stavebními úpravami bytových jader bude provedena stavební úprava všech rozvodů elektroinstalace v celých bytových jednotkách v souladu se současnými normami a předpisy. Předmětem projektového zpracování části elektroinstalace je typové technické řešení v byt. jednotkách 1 + kk, 2 + kk a 3 + kk. Součástí stavebních úprav bude i úprava VZT : na střeše budou osazeny na všech 16 VZT stupačkách ventilační turbíny Lomanco v kombinaci s instalačními axiálními ventilátory ve všech bytových jádrech. V bytových jádrech budou respektovány stávající instalační jádra a v nich umístěné stávající vertikální rozvody.

Město Valašské Meziříčí
Stavební úřad
Soudní 1241
757 38 Valašské Meziříčí

3. Přehled výchozích podkladů

Podkladem pro zpracování projektu stavby bylo :

- Část projektové dokumentace „Ubytovna I.etapy B.T.O. Valašské Meziříčí“, zpracovaná fy Uniprojekt Praha v r. 1973
- Zaměření a ověření stávajícího stavu bytového jádra typové byt. jednotky 1 + kk , č. 112
Prohlídka a ověření stáv. stavu typových bytů 2 + kk, 3 + kk
Prohlídka a ověření stáv. stavu řešení VZT v prostoru střechy
- Představy a požadavky objednatele (fy AVAL spol. s r.o. a zást. bytového oddělení majetkové správy MěÚ) - vybraná dispoziční varianta bytového jádra, požadavky na řešení VZT, odsouhlasení řešení elektroinstalace bytových jednotek
- Konzultace provedená se zástupci Krajské hygieny Vsetín a Stavebního úřadu ve Valašském Meziříčí
- Výpis z katastru nemovitosti vč. snímku pozemkové mapy

4. Členění stavby

Předmětná stavba „*Stavební úpravy bytových jader v objektu č.p. 776, ul. Zašovská, V.M.*“ není vzhledem k rozsahu a náročnosti členěna na stavební objekty, ale pouze na stavební profese, jež jsou předmětem řešení : stavební část, zdravotní technika, VZT a elektroinstalace.

5. Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu a související investice

Stavba „*Stavební úpravy bytových jader v objektu č.p. 776, ul. Zašovská, V.M.*“ nemá věcné a časové vazby na okolní výstavbu ani související investice.

6. Přehled uživatelů a provozovatelů

Provozovatelem bytového domu je Město Valašské Meziříčí (majitel objektu) zastoupené fy AVAL, spol. s r.o., Val.Mež. Uživatelé jednotlivých bytů jsou obyvatelé – nájemníci těchto bytů.

7. Termíny zahájení a dokončení

Stavební úpravy bytových jader (a souvisejících úprav elektroinstalace byt. jednotek a VZT) budou prováděny postupně v samostatných dílčích etapách (min. etapa = 1 bytová jednotka) dle finančních možností investora a momentální provozní situace v objektu bytového domu. Tyto jednotlivé etapy budou postupně uváděny do provozu – kolaudovány.

Městský úřad 7
odbor územního plánování,
stavebního řádu a regionálního rozvoje
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

Souhrnná technická zpráva

O B S A H :

1. Charakteristika území stavby

- 1.1. Zhodnocení polohy a stavu staveniště, údaje o dosavadních objektech, provozech rozvodech a zařízeních
- 1.2. Provedené průzkumy a důsledky z nich vyplývající
- 1.3. Použité mapové a geodetické podklady
- 1.4. Příprava pro výstavbu

2. Urbanistické, architektonické a stavebně-technické řešení stavby

- 2.1. Stručný popis urbanistického, architekt., dispozičního a stavebně-technického řešení stavby
- 2.2. Úpravy ZTI
- 2.3. Elektroinstalace
- 2.4. Řešení dopravy, napojení stavby na dopravní systém
- 2.5. Úpravy ploch a prostranství
- 2.6. Péče o životní prostředí
- 2.7. Péče o bezpečnost práce
- 2.8. Protipožární zabezpečení stavby

3. Staveniště a provádění stavby

Městský úřad
odbor územního plánování
stavebního řádu a regionálního rozvoje
Soudní 1221
757 38 Valtáskovice

1. Charakteristika území stavby

1.1. Zhodnocení polohy a stavu staveniště, údaje o dosavadních objektech, provozech rozvodech a zařízeních

Místem staveniště bude stávající bytový osmipodlažní panelový dům č.p. 776 na ul. Zašovská ve Valašském Meziříčí na pozemku parc. č. 2066, v katastrál. území Krásno nad Bečvou. Objekt byl postaven v polovině 70 let pro účely ubytovny podniku Osvětlovací sklo. V současné době slouží jako dům s nájemními byty Města Val.Mež.

V objektu se nachází 128 bytových jednotek : 80 b.j.- 1 + kk (jednobaňka), 40 b.j. - 2 + kk (dvojbauňka) a 8 b.j. - 3 + kk (trojbaňka). Sestava bytů v jednom typovém podlaží představuje 10 b.j. - 1 + kk (garsonier), 5 b.j. - 2 + kk a 1 b.j. - 3 + kk. Jednotlivé bytové jednotky (dle velikosti) a jejich bytová jádra jsou řešeny typově – dispozičně a rozměrově jsou stejné, příp. zrcadlově otočené.

Každé bytové jádro je realizováno formou vestavěné ocelové konstrukce s výplňovými sendvičovými stěnami s polystyrenovým jádrem a s oboustranným umakartem. V bytovém jádru je vnitřní podhled, který snižuje světlou výšku místností na cca 2,265m. Prostor WC je oddělen od prostoru koupelny, otvor v dělicí přičce je však bez uzávěry. Stávající zařizovací předměty tvoří plechová vanička s otočným umyvadlem a standardní kombi WC.

Součástí zabudovaných stěn jádra je i typová realizace rozvodů elektrické energie (zásuvky, vypínače a osvětlení), rozvodů vody (společná baterie s ruční sprchou pro vaničku a umyvadlo, baterie kuchyňské linky) a kanalizace. Rozvody byt. jádra jsou napojeny na vertikální rozvody instalačního jádra. Prostor bytového jádra (WC, koupelna, prostor nad sporákem) je odvětráván. Odtah je zajištěn centrální střešní VZT jednotkou.

V části obytné místnosti navazující na bytové jádro je typová kuchyňská linka délky 1,2 m s dřezem a elektrosporák s elektrotroubou a s digestoří. V prostoru předsíně je vestavěná skříň.

1.2. Provedené průzkumy a důsledky z nich vyplývající

Projektovému zpracování předcházela prohlídka s ověřením a zaměřením stávajícího stavu zájmových prostor projektanty jednotlivých stavebních profesí. Stávající bytová jádra, která jsou předmětem stavebních úprav, odpovídají svému stáří, funkci a způsobu užívání. V některých případech jsou na povrchu k-cí patrné známky provozně technickým poruch způsobené zatečením, poškozením či opotřebením.

Po cca 30 letech užívání se investor rozhodl zaměnit stávající konstrukci bytového jádra za konstrukci zděnou, povrchově upravenou omítkou a keramickým obkladem, s instalací nových zařiz. předmětů. Stavební úpravy bytových jader vyvolají úpravu elektroinstalačních rozvodů, a to v celých bytových jednotkách (náhrada původních hliníkových rozvodů za měděné) dle platné ČSN ve všech bytových jednotkách. Nevyhovující je stávající systém VZT odsávání bytových jader.

1.3. Použité mapové a geodetické podklady

Jedná se o vnitřní stavební úpravy ve stávajícím objektu, podkladem pro situační zákres byla kopie snímku katastrální mapy.

Městský úřad
odbor územního plánování,
stavebního řádu a regionálního rozvoje
Součet 1221
757 38 Valašské Meziříčí

1.4. Příprava pro výstavbu

Stavební úpravy bytových jader v objektu budou postupně prováděny ve všech 128 bytových jednotkách (vč. úprav elektroinstalace byt. jednotek) a budou probíhat po dílčích etapách dle finančních možností investora a v době uvolnění jednotlivých bytů, jelikož byty nelze obývat v průběhu stavebních prací.

U jednotlivých bytových jader bude před zahájením stavebních prací stávající konstrukce bytového jádra demontována a odstraněna. Předmětem demontážních a bourací prací bude : demontáž stávajících výtokových baterií a zařizovacích předmětů koupelny – vany s otočným umyvadlem a klozetu WC, demontována bude stávající kuchyňská linka s elektrickým sporákem a vestavěná skříň v předsíni, vybourána bude stávající konstrukce bytového jádra - ocelová nosná konstrukce včetně lišt a polystyrenového jádra oboustranně opláštěného umakartem a podhledu. Spolu se stávajícími příčkami se demontují i stávající rozvody vody, až po uzávěry s vodoměry v bytovém jádře. Demontovat se budou i stávající odpady od zařizovacích předmětů, až po odbočky z hlavní stoupačky kanalizace. Stupačky v instalačních jádrech budou ponechány.

V souvislosti s umístěním nových ventilačních turbín Lomanco v prostoru střechy budou na střeše demontovány stávající VZT nástavce.

Vybouraný (demontovaný) materiál bude skladován v kontejnerech vně objektu a odvezen na skládku.

2. Urbanistické, architektonické a stavebně-technické řešení stavby

2.1. Stručný popis urbanistického, architektonického, dispozičního a stavebně-technického řešení stavby

V rámci předmětná akce „*Stavební úpravy bytových jader v objektu č.p. 776, ul. Zašovská, V.M.*“ budou prováděny stavební úpravy vnitřních dílčích prostor bytových jednotek, v rámci kterých nedojde ke změně tvaru a podoby stávajícího objektu bytového domu.

Nová bytová jádra v objektu budou prováděny ve všech 128 bytových jednotkách ve dvou dispozičních variantách (v souladu s vyhláškou č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu, §22, odst.6). První varianta, se sdruženým WC a koupelnou do jedné místnosti, je určena pro všechny bytové jednotky v objektu typu 1 + kk (80 b.j.) a 2+kk (40 b.j.). Druhá varianta bytového jádra, s odděleným WC od prostoru koupelny, bude prováděna ve všech bytových jednotkách typu 3+kk (8 b.j.).

V rámci stavebních úprav se provede : Vyzdění nových příček a instalačních přízdívek z příčkových YTONG na maltu Ytong. Část příčky mezi koupelnou (příp. sprch. koutem) a kuchyní bude v horní poloze doplněna za účelem prosvětlení sklobetonem. Podlahy v koupelně, WC a pod kuchyňskou linkou budou nové v podobě keramických dlažeb, v předsíni a v navazující obytné místnosti zůstanou podlahy původní – PVC. V hygienických místnostech (WC a koupelna) budou provedeny stěrkové izolace podlah s vytažením na okolní stěny do v. 200 mm (izol. vany), stěny sprchových koutů budou izolovány do v. obkladu – cca 2000 mm nad vaničkou. Keramické obklady budou provedeny v koupelně a WC do v. 1500 mm nad

Městský úřad
Úřad územního plánování,
stavebního řádu a regionálního rozvoje
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

podlahou (stěny sprchových koutů do v. cca 2000 mm nad vaničkou), keram. obklad bude proveden za kuchyňskou linkou ve výšce 750 až 1500 mm a za sporákem do v. 1500 mm. Omítky budou provedeny Ytong na vyztužující tkaninu (perlinku). Finální nátěr stěn bude proveden ořezvzdornou bílou barvou do mokrých provozů. Dveře budou dřevěné plné do ocel. zárubní. Zadní stěna u WC bude zhotovena z bílého lamina kotveného do ocelových tenkostěnných profilů (alternativně dřevěných) s možností přístupu k rozvodům médií pomocí dvířek ve střední části.

V prostoru obytné místnosti (navazující na jádro) bude umístěna nová typová kuchyňská linka délky 1200 mm a elektrický plotýnkový sporák s el. troubou. V prostoru předsíně (u var. jádra 1+kk a 2+kk) bude zřízena nová vestavěná skříň.

2.2. Úpravy ZTI

V rámci „*stavebních úprav bytových jader v objektu č.p. 776, ul. Zašovská, V.M.*“ bude v každém jádru provedeno : rozvod vody, úpravy kanalizace a vzduchotechniky. Součástí úprav je i řešení nové vzduchotechniky v prostoru střechy - instalace střešních turbín typu Lomanco, pro větrání vzduchotechnických stoupaček z jednotlivých bytových jader.

Vertikální instalace v instalačním jádru zůstávají původní - jsou po rekonstrukci.

Navržené jsou dvě varianty bytových jader : první pro bytové jednotky 1+kk a 2 + kk (se sloučeným WC a umývárnu do jedné místnosti) a druhé pro bytové jednotky 3+kk (s odděleným WC od koupelny příčkou). Z toho vyplývají i dílčí rozdíly v rozvodech a použití typu zařizovacích předmětů (rozdílný sprch. kout u jednotl. variant).

Popis technického řešení :

Budou provedeny demontáže (viz odd 1.4 příprava pro výstavbu) stávajících výtokových baterií a zařizovacích předmětů. Spolu se stávajícími příčkami budou demontovány i veškeré původní rozvody : rozvody vody, až po uzavěry s vodoměry v bytovém jádře, odpady od zařizovacích předmětů, až po odbočky z hlavní stoupačky kanalizace. Po vyždění nových příček se pak provedou montáž nových rozvodů vody a kanalizace.

Rozvod vody :

Studená i teplá užitková voda se napojí ze stávajících stoupaček, vedených v instalačním jádře za stávajícími uzavěry u vodoměrných sestav. Od těchto uzavěrů se provede nový rozvod k novým výtokovým bateriím typu ORAS – Polara. Umývadlo a kuchyňský dřez budou osazeny stojánkovými, jednopákovými bateriemi, sprchový kout bude osazen nástěnnou, jednopákovou baterií se sprchovou soupravou. WC bude osazen rohovou armaturou typu ORAS. Před stojánkovými bateriemi budou osazeny přímé ventily. Pro napojení pračky bude v koupelně osazen na studené vodě pračkový ventil.

Rozvod studené a teplé bude proveden z plastových trub – Ekoplastik v izolaci Isoform. Rozvody vody budou vedeny nad podlahou v přízdívkách s keramickým obkladem a v příčkách.

Kanalizace :

Splaškové odpady od nových zařizovacích předmětů budou napojeny do stávající stoupačky splaškové kanalizace, vedené v instalačním jádře. Vnitřní odpady budou provedeny z trub PP – HT, včetně všech tvarovek. Pro napojení pračky bude osazena zápachová uzavěrka

DN 40. Odpady budou vedeny nad podlahou, v přízdívkách s keramickým obkladem a v příčkách.

Jako zařizovací předměty jsou navrženy standardní doplňky. Sprchový kout u varianty 1+KK a 2+KK bude osazen vaničkou typu RAVAK – ANETA PU, u varianty 3+KK bude sprchový kout typu RAVAK – RONDA 80 PU. Sprchové kouty budou se zástěnami v odstínu Pearl a sifony Ravak – Basic. Jako sanitární keramika jsou další zařizovací předměty (umývadlo a WC) typu JIKA – LYRA. Umývadlo bude osazeno polosloupem, WC bude tvořit kombinační klozet s nádrží, s hlubokým splachováním. Kuchyňský dřez bude nerez a bude dodávkou interiéru kuchyňské linky.

Vzduchotechnika :

U varianty 1+KK a 2+KK bude nuceně větrán společný prostor WC a koupelny. Pro větrání bude osazen pod stropem, nad WC, koupelový ventilátor MURO GT Plus se zpětnou klakou a s časovým doběhem. Ventilátor bude napojen do stávajícího VZT potrubí, které vede v instalační šachtě. U varianty 3+KK bude ventilátor osazen v místnosti WC a prostor sprchy bude odvětrán pomocí mřížky a přes místnost WC pomocí ventilátoru do VZT potrubí. Odvětrání digestoře u obou variant bude provedeno flexo - potrubím do stávajícího VZT potrubí. Přívod vzduchu do WC a koupelny bude proveden přes plastové, kruhové mřížky typu 2BC o profilu $\phi 100$, z prostoru chodby.

Úprava VZT v prostoru střechy

Na každé stoupačce VZT potrubí byl původně osazen na střeše objektu střešní ventilátor. Tyto ventilátory jsou ve špatném stavu, na hranici životnosti. Proto budou tyto ventilátory demontovány. Místo nich budou osazeny na každém potrubí ventilační turbíny typu LOMANCO, vždy dvojice těchto turbín na jednu stoupačku (napojení na stávající potrubí je přes kalhotový kus, který je dodávkou fy Lomanco).

2.3. Elektroinstalace

Rozvodná soustava:

3+PE+N, 3x400/230V, 50Hz, TN-S

Ochrana před NDN dle ČSN 33 2000-4-41:

Základní: Samočinným odpojením od zdroje.

Zvýšená: Doplnujícím pospojováním

Proudovými chrániči

Instalovaný příkon (pro jeden byt):

Instalovaný příkon celkem: $P_i = \text{cca } 8,0 \text{ kW vč. spotřebičů napojených na zásuvkové rozvody}$

Koeficient soudobosti: 0.7

Soudobý příkon $P_s = \text{cca } 5,6 \text{ kW}$

Ochrana před přepětím:

Není předmětem projektu

Měření spotřeby elektrické energie:

Měření spotřeby bude stávající, které je osazeno v elektroměrovém rozvaděči ve společných prostorách bytového domu na jednotlivých podlažích.

Městský úřad
odbor územního plánování
stavebního úřadu a regulačního rozvoje
číslo 12/11
75738 Valasské Meziříčí

Technické řešení:

Elektroinstalace v jednotlivých bytech (typu 1+kk, 2+kk a 3+kk) bude tvořena rozvody pro světelné a zásuvkové okruhy a napojením pevně instalovaných spotřebičů. Veškeré rozvody v bytech budou napájeny z bytových rozvodnic RB osazených nad vstupními dveřmi do bytů. Přívodní kabely budou stávající. Kabelové rozvody budou provedeny kabely CYKY uloženými v lištách na povrchu.

Nová světelná elektroinstalace bude tvořena žárovkovými interiérovými svítidly. Osazení svítidel si řeší nájemce bytu nebo budou nově napojeny stávající svítidla. Ovládání osvětlení bude prováděno domovními velkoplošnými kolébkovými spínači ABB řady TANGO. Kabelové rozvody světelné elektroinstalace budou provedeny kabely CYKY3Cx1,5, spínače budou napojeny kabely CYKY o průřezu 1,5 s počty žil a barevným značením dle řazení spínačů. S osvětlením v koupelnách bude rovněž spínán ventilátor odsávání, který bude vybaven zařízením pro zpožděný doběh 2-20min.

Zásuvková elektroinstalace bude tvořena zásuvkovými rozvody 230V. Budou provedeny zásuvkové okruhy pro připojení všeobecných spotřebičů a samostatně jištěné okruhy v kuchyňské lince a pro automatickou pračku. Pro zásuvkové okruhy v koupelnách bude použito proudových chráničů s vybavovacím proudem 30mA. Zásuvkové okruhy 230V budou provedeny kabely CYKY3Cx2,5. Kabely budou uloženy pod omítkou.

Pevně instalované spotřebiče budou tvořeny elektrickým sporákem s elektrickou troubou a digestoří v kuchyňské lince. Napojení sporáku bude provedeno pomocí samostatně jištěného kabelu CYKY 5Cx2,5 přes sporákovou přípojku. Napojení digestoře bude provedeno ze světelného okruhu.

Slaboproudé rozvody nejsou předmětem projektu a budou zachovány stávající.

2.4. Řešení dopravy, napojení stavby na dopravní systém

Předmětné stavební úpravy jsou realizovány ve stávajících prostorách bytového domu č.p.776, který přímo navazuje na ul. Zašovská a prostřednictvím ní na dopravní systém města Valašské Meziříčí.

2.5. Úpravy ploch a prostranství

Jedná se o vnitřní stavební úpravy jejichž součástí nebude úprava vnějších ploch a prostranství.

Městský úřad
odbor územního plánování,
stavebního řádu a regionálního rozvoje
Soupis 1221
757 38 Valašské Meziříčí

2.6. Péče o životní prostředí

V rámci stavebních úprav bytových jader v objektu č.p. 776, ul. Zašovská, V.M. nebudou dotčeny zájmy životního prostředí (*vodního hosp.*, *ochrany ovzduší a krajiny*, *ochrana ZaLPF*).

Odpadové hospodářství -

Odpady z bouracích prací a ze stavby - zařídění odpadů dle „Zákona o odpadech“ č. 185/2001 a dle vyhlášky č. 381 / 2001 Sb. MŽP ze dne 17.10.2001, kterou se stanoví Katalog odpadů a o podrobnostech nakládání s odpady :

V bytovém domě bude předmětem stavebních úprav a bouracích prací všech 128 stávajících bytových jader, která budou prováděna v dílčích časových etapách. Demontovány budou stávající VZT hlavice v prostoru střechy.

Odpady na jedno bytové jádro :

17 01 01	Beton (jen u bytů 3+kk, tj. u 8 byt. jedn.)	kat. O.....	0,15 m ³
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslu 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03.....	kat. O.....	cca 2 m ³

Stávající VZT střešní nástavce celkem :

17 04 05	Železo.....	kat. O.....	cca 1 t
----------	-------------	-------------	---------

Množství odpadu výše uvedené je orientační. Odpad kategorie O bude odvezen na městskou skládku.

Odpad z provozu – v rámci provozu bytového domu, který zůstává nezměněn, je produkován pouze směsný komunální odpad (kód 20 03 01, kat O), který je odkládán do venkovních popelnic (kontejnerů).

2.7. Péče o bezpečnost práce

a) *Při provádění stavby* - stavba bude realizovaná dodavatelským způsobem. Dodavatel stavebních prací :

- zajistí před započítím stavby vypracování technologického postupu provádění prací,
- obeznámí prokazatelně všechny pracovníky s potřebnými bezpečnostními předpisy,
- zajistí příslušné pracovní pomůcky,
- v průběhu stavebních prací musí průběžně kontrolovat dodržování předpisů týkajících se ochrany života a zdraví osob.

Budou respektovány : prováděcí vyhláška - č. 324 / 90 Sb. "O bezpečnostní práce a techn. zařízení při staveb. pracích a zákon 50 / 76 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Zvláštní pozornost je třeba věnovat skutečnosti, že práce budou prováděny za provozu byt. domu a je nutné provést opatření zajišťující bezpečnost obyvatel domu.

b) *Při provozu* - provozně-technický chod provozu zařízení je součástí stávajícího provozního řádu.

2.8. Protipožární zabezpečení stavby

Městský úřad
odbor územního plánování,
stavebního řádu a regionálního rozvoje
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

Podrobný popis viz. samostatná příloha projekt. dokumentace *Požárně bezpečn. řešení.*

3. Staveniště a provádění stavby

Charakteristika staveniště

Staveniště představují vnitřní prostory (všechny bytové jednotky) a střecha bytového domu č.p. 776 ul. Zašovská na parc. č. 2066. Část staveniště (pro umístění objektů ZS) bude umístěna před západní fasádou objektu na zpevněné ploše (parc.č. 836/15) sloužící jako odstavná a parkovací plocha osobních automobilů bytového domu.

Objekty dosavadní a nově budované pro účely ZS

Prostory pro účely ZS - šatny, umývárny, WC, sklady nářadí a materiálu budou vymezeny ve stávajících prostorách bytového domu. Meziskládky stavebního materiálu a kontejnery pro odpad z bouracích prací budou umístěny na vnější zpevněné ploše (vymezené oplocením) v prostoru staveniště v západní části objektu.

Zajištění přívodu vody a energií ke staveništi

Zdroj vody a elektrické energie pro účely staveniště bude zajištěn napojením na stávající rozvody bytového domu.

Údaje o dopravních trasách, údaje o případných opatřeních na dopravních trasách

Dopravně staveniště navazuje na městskou komunikační síť prostřednictvím ul. Zašovská. Doprava materiálu na stavbu nesmí omezit stávající dopravu v okolí objektu.

Zvláštní opatření, vliv stavby na životní prostředí

Před zahájením stavebních prací dodavatel stavby provede svůj detailní plán organizace výstavby s časovým harmonogramem a provozním řádem, který odsouhlasí s investorem. Stavební úpravy bytových jader, které budou probíhat v dílčích časových etapách nesmí ovlivnit provoz bytového domu a ohrozit bezpečnost obyvatel bytového domu.

V průběhu realizace stavby je nutno dbát o maximální omezení hlučnosti a prašnosti (hlavně v průběhu bouracích prací) a o průběžné udržování čistoty jak na staveništi, tak i v jeho okolí. Stavba bude bez negativních vlivů na životní prostředí.

Městský úřad
odbor územního plánování,
stavebního řádu a regionálního rozvoje
Soudní 122/1
757 38 Valašské Meziříčí